

TRIBUNALE DI FOGGIA

Fallimento n. 45/2020 R. Fall.
Giudice Delegato:
Curatore fallimentare: Avv. Anna Lops

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Anna Lops, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUPSRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto per i lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it

Asta n. 20050

LOTTO N. 1: Piena proprietà Edificio a destinazione commerciale e residenziale a Lucera (FG), Località Quatraro, via Foggia.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 78:

Particella 294 - Sub 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11

Particella 294 - Sub 1 - B.C.N.C.

L'edificio in oggetto è sito in zona periferica e si sviluppa su tre livelli, due fuori terra ed uno interrato.

Al piano terra sono siti i locali commerciali, tutti dotati di ampie serrande metalliche e porte in alluminio e vetro. Il sub 5 ha come fonte di aria e luce solo la porta di accesso ed è dotato di bagnetto, mentre gli altri locali, sono dotati di finestre che garantiscono una buona luminosità ma non dispongono di servizi igienici. Gli elementi costruttivi e le rifiniture sono uguali per tutti, pareti interne sono intonacate, i pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento. Gli impianti elettrici, idrici e fognari sono datati e necessitano di ripristino. Le rifiniture sono scadenti.

Al piano interrato sono presenti i depositi, tutti dotati di ampie serrande metalliche; hanno forma regolare. Le pareti interne sono allo stato grezzo senza rivestimenti ed i pavimenti sono rivestiti con battuta di cemento. L'accesso al piano interrato si ha tramite l'adiacente stazione di servizio.

Al primo piano si trova l'appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucinino, 5 camere, due bagni e due ripostigli. È presente un grande terrazzo che circonda su tre lati l'appartamento.

PREZZO BASE: € 443.050,00 (euro quattrocento quarantatremilazerocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 44.305,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO N. 2: Piena proprietà Complesso distribuzione carburanti a Lucera (FG), Località Quatraro, via Foggia

Alq

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 78:

Particella 299 - Sub 1 - Categoria C/2 - Consistenza 50 mq - R.C. € 144,61

Particella 299 - Sub 2 - Categoria C/1 - Consistenza 36 mq - R.C. € 795,76

Particella 294 - Sub 1 - B.C.N.C.

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 78:

Particella 298 - Ente urbano

Particella 63 - Seminativo - R.D. € 57,54 - R.A. € 40,62

Il compendio in oggetto è sito in zona periferica ed è costituito da distributore carburanti con pensiline e distributore metano, locali ad uso negozio e deposito, locali ad uso deposito con annessa pesa automezzi.

La particella 299 sub 2 adibita a negozio ed utilizzato come bar annesso alla stazione carburanti, è composto da vano adibito a bar, retrostante vano ad uso deposito e bagni.

La particella 299 sub 1 adibito a depositi era utilizzato come magazzino ricambi e magazzino materiale per la vendita, è composto da due vani.

Le pensiline e i vani accessori (pompe, antincendio ecc.) misurano in totale 360 mq. Il locale ad uso della stazione per il metano è di 99 mq.

Il compendio dispone di un'ampia corte di circa 12.600 mq utilizzata in parte come parcheggio di automezzi e di un autolavaggio.

Si fa presente che tutte le pensiline, il distributore metano e la pesa non sono accatastati e non hanno particella e subalterno, ricadono sulla particella 63 ancora censita nel catasto terreni.

PREZZO BASE: € 496.750,00 (euro quattrocentonovantaseimilasettecentocinquanta,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: 49.675,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO N. 3: Terreni ed edifici rurali a Lucera (FG), Località Quatraro, via Foggia, secondo i seguenti diritti di proprietà:

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 44:

Particella 825 - Sub 3 - Categoria A/4 - Consistenza 4 vani - R.C. € 320,20

Particella 825 - Sub 4 - Categoria C/2 - Consistenza 73 mq - R.C. € 211,13

Particella 825 - Sub 5 - Categoria C/2 - Consistenza 36 mq - R.C. € 122,71

Particella 826 - Sub 1 - Categoria C/2 - Consistenza 57 mq - R.C. € 120,70

Particella 826 - Sub 2 - Categoria A/4 - Consistenza 2 vani - R.C. € 134,28

Particella 833 - Categoria C/2 - Consistenza 85 mq - R.C. € 179,98

Particella 827 - Categoria C/2 - Consistenza 46 mq - R.C. € 97,40

Tutte le particelle sopra indicate in piena proprietà per l'intero

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 44:

Particelle 192 - 193 - 955 - 956 - 958 - 959 - 823 - 830 - 41 - 186 - 831 - Piena Proprietà per l'intero

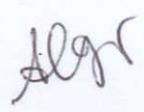
Particelle 540 - 834 - Quota di proprietà 4/10

Particella 832 - Quota di proprietà ½

Compendio costituito da terreni e da vecchi fabbricati rurali in condizioni scadenti, raggruppati e vicini tra loro, oltre all'aria che serve i fabbricati.

Sede Legale

Sede Operativa



Le strutture sono realizzate in pietra e mattoni, con copertura a falde inclinate.

Il fabbricato censito come abitazione, in realtà non è abitabile e per renderlo tale, necessiterebbe di una profonda ristrutturazione. Così come i depositi sono in situazione di precaria stabilità.

I terreni sono circostanti i fabbricati, si tratta di seminativi pianeggianti, di forma irregolare, comodi da raggiungere e coltivare.

I fabbricati sono stati realizzati sulla ex p.lla 46, tutti in data antecedente il 1° settembre 1967.

Trattandosi di fabbricati rurali all'epoca non censiti, sono stati regolarizzati con il passaggio all'urbano il 13.9.2010.

Il terreno ricade in zona Ambiti di rifunionalizzazione

Sono ambiti sostanzialmente liberi da edificazione, marginati rispetto alla città compatta, ma comunque rientranti nel contesto urbano di Lucera e definiti da elementi dell'armatura infrastrutturale (viabilità esistente).

Art. 30.1- ARU.vs - Ambito di rifunionalizzazione strada vicinale Salnitro Sostanzialmente libero da edificato, è un ambito marginale di notevoli dimensioni, ubicato tra via Foggia e la strada vicinale Salnitro, a margine città costruita e limitrofo alle aree della "167" e di "Lucera.

PREZZO BASE: € 315.540,00(euro trecentoquindicimilacinquecentoquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 31.554,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO N. 4: Piena proprietà Edificio in costruzione e terreni a Lucera (FG), Strada Comunale Perazzo

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 78:

Particelle 62 - 64 - 89 - 92 - 93 - 141 - 159 - 161 - 169 - 876

Fabbricato in costruzione costituito dalla struttura in cemento armato con solo pilastri e travi, oltre ai soffitti.

Elevata a tre piani fuori terra, la copertura al momento è piana.

La struttura copre la superficie di circa 1.400 mq per piano per un totale di 4.200 mq.

Al momento non è possibile quantificare le superfici commerciali e le destinazioni d'uso.

Il terreno circostante il fabbricato è in parte coltivabile (p.lle 64, 89, 141); in parte sicuramente da destinare ad uso del fabbricato (p.lla 92, 169); in parte costituisce una stradina interna che conduce a via Porta Foggia (p.lla 93); le p.lle 159, 161, fanno parte della viabilità interna adiacente il fabbricato.

I terreni ricadono in zona:

- Le particelle 62, 89, 141, 159, 161, 169, 876 - Ricadono in zona Contesto periurbano multifunzionale ad attuazione diretta, Il PUG/P conferma le tendenze insediative in atto, destinando il contesto multifunzionale ad insediamenti misti residenziali, terziari, commerciali e produttivi. Nel CPM.ad sono consentiti interventi di completamento e di nuova edificazione con destinazione residenziale, terziaria, commerciale, produttiva, attraverso un PdC a titolo oneroso.

- Le particelle 92, 64 - ricadono in Ambito di riqualificazione ad attuazione indiretta

Si fa presente che il termine per l'ultimazione dei lavori di costruzione era fissato per il 7/01/2003. Il mancato rispetto della chiusura lavori comporta la ripresentazione della richiesta di concessione.

PREZZO BASE: € 447.710,00(euro quattrocentoquarantasettemilasettecentodieci,00) oltre oneri di legge se dovuti.

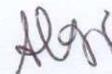
CAUZIONE: € 44.771,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO N. 5: Piena proprietà Terreni agricoli a Lucera (FG), Località Perazze

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 78:

Particella 503 - Semiantivo - R.D. € 0,97 - R.A. € 0,68



Particella 504 - Seminativo - R.D. € 40,47 - R.A. € 20,57

Terreni seminativi di forma irregolare, con giacitura leggermente acclive. Le particelle sono sul fronte stradale della S.S. 17 e fiancheggiate dalla strada vicinale "perazze".

Il terreno è comodo da raggiungere e coltivare, ha una superficie di poco inferiore all'ettaro ed è interessante soprattutto per i confinanti che potrebbero accorpate i fondi.

Il terreno ricade nel contesto CRA- Contesto rurale con prevalente funzione agricola - Ar t. 23.1- CRA.ar- Contesto rurale con prevalente funzione agricola di riserva Salvo variazioni intervenute nel tempo.

PREZZO BASE: € 33.040,00(euro trentatremilazeroquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 3.304,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 6: Intero del livello dei Terreni agricoli a Lucera (FG), Via Foggia - Strada Comunale C.da Seggio

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 44:

Particella 40 - Uliveto - R.D. € 38,20 - R.A. € 20,69

Terreni di forma irregolare, con giacitura pianeggiante. La particella è fiancheggiata per un breve tratto dalla strada vicinale contrada Seggio.

Le piante di ulivo presenti hanno circa 40 anni e si presentano fitosanitariamente sane.

Il terreno ricade nel contesto CRA- Contesto rurale con prevalente funzione agricola - Ar t. 23.1- CRA.ar- Contesto rurale con prevalente funzione agricola di riserva, salvo variazioni intervenute nel tempo.

PREZZO BASE: € 24.000,00(euro ventiquattromila,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.400,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

LOTTO N. 7: Piena proprietà Terreni agricoli a Lucera (FG), Via Foggia - Strada Comunale C.da Seggio

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 44:

Particella 258 - Uliveto - R.D. € 37,80 - R.A. € 20,48

Terreni di forma regolare, con giacitura pianeggiante. La particella è fiancheggiata per un breve tratto dalla strada vicinale contrada Seggio.

Le piante di ulivo presenti hanno circa 40 anni e si presentano fitosanitariamente sane.

Il terreno ricade nel contesto CRA- Contesto rurale con prevalente funzione agricola - Ar t. 23.1- CRA.ar- Contesto rurale con prevalente funzione agricola di riserva Salvo variazioni intervenute nel tempo.

PREZZO BASE: € 24.400,00(euro ventiquattromila,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.440,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

LOTTO N. 8: Piena proprietà Complesso distribuzione carburanti a Lucera (FG), Strada Provinciale 109 - Via San Severo

Gli immobili risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 31:

Particella 618 - Sub 3 - Categoria E/3 - R.C. € 10.395,90

Particella 618 - Sub 5 - Categoria C/6 - Consistenza 293 mq - R.C. € 620,42

Particella 618 - Sub 6 - Categoria A/3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 387,34

Particella 618 - Sub 7 - Categoria D/8 - R.C. € 9.957

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 31:

Particella 704 - Area urbana

Il compendio è costituito da distributore carburanti con pensiline e distributore metano, locali ad uso negozio e ristorazione, locali ad uso deposito, abitazione e pesa per automezzi.

Sub. 3 stazione di servizio e pensiline per una superficie di 510 mq, locale riserve idriche, locale compressori, locale antincendio, piazzale di 7.150 mq e pesa.

Sub. 5 autorimessa di 300 mq al piano interrato dell'abitazione, l'accesso si ha tramite rampa carrabile e due scale esterne. La pavimentazione è in battuto di cemento.

Sub. 6 abitazione di 65 mq al piano terra composta da cucina, due camere da letto ed un bagno. È presente una veranda di 140 mq che è stata chiusa ed adibita a due camere. Il primo piano mansardato, di 60 mq, è composto da cucina/soggiorno, camera da letto ed un bagno. L'altezza interna delle camere al piano mansardato non rispettano le altezze minime necessarie per essere abitabili. Al primo piano è presente un terrazzo di 100 mq.

Sub. 7 si sviluppa su tre piani (terra, primo ed interrato). Il piano terra di 220 mq è suddiviso in bar, sala ristorazione, cucina, ufficio e bagni. Il piano interrato, di 486 mq, ad oggi è vuoto ma doveva essere adibito a sala ristorazione. Il piano primo di 240 mq è adibito ad appartamento ma è accatastato come deposito.

La particella 704 è una striscia di terreno che separa la proprietà dalla strada provinciale.

PREZZO BASE: € 1.046.000,00 (euro un milione zero quarantaseimila,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 104.600,00

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

LOTTO N. 9: Piena proprietà Terreni agricoli e fabbricati a uso agricolo a Lucera (FG), Strada Provinciale 109

Località Brecciulli

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Lucera al Foglio 31:

Particella 316 - Seminativo arborato - R.D. € 0,37 - R.A. € 0,24

Particella 581 - Seminativo - R.D. € 18,26 - R.A. € 10,79

Particella 583 - Seminativo arborato - R.D. € 2,84 - R.A. € 1,83

Particella 735 - Seminativo arborato - R.D. € 15,72 - R.A. € 10,17

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 31:

Particella 612 - Sub 1 - Categoria D/10 - R.C. € 1.340,00

Il lotto si compone di terreni a giacitura pianeggiante ed alcuni fabbricati ad uso agricolo.

Questi ultimi sono in pessime condizioni e attualmente risultano adibiti a deposito e pollai.

Il terreno ricade nel contesto CRA- Contesto rurale con prevalente funzione agricola salvo variazioni intervenute nel tempo.

PREZZO BASE: € 20.700,00 (euro ventimilasettecento,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 2.070,00

RILANCIO MINIMO: € 500,00

LOTTO N. 10: Piena proprietà Terreni agricoli a Faeto e Celle di San Vito (FG), Località Serra di Celle/Dietro le Lame

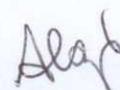
I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Celle di San Vito al Foglio 4:

Particelle 175 - 176 - 177

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Faeto al Foglio 10:

Particelle 203 - 204 - 207 - 208

Terreni boschivi e pascolativi di forma irregolare, con giacitura pianeggiante o leggermente acclive.



Sede Legale

Sede Operativa

I terreni ricadono nel contesto CRA- Contesto rurale con prevalente funzione agricola

PREZZO BASE: € 4.100,00(euro quattromilacento,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 410,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

LOTTO N. 11: 1/2 della piena proprietà del Locale commerciale e garage a Lucera (FG), Via Pastore

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera al Foglio 29:

Particella 4544 - Sub 12 - Categoria C/1 - Consistenza 58 mq - R.C. € 811,77

Particella 4544 - Sub 19 - Categoria C/6 - Consistenza 21 mq - R.C. € 71,58

Gli immobili in oggetto sono siti al piano primo e secondo interrato di un edificio di maggiore consistenza.

Il locale classificato come negozio censito con il sub 12, è in realtà utilizzato come piccola abitazione, ha una superficie di 62 mq ed è composto da due vani e un piccolo bagno. I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Gli impianti idrici e fognari sono collegati alla rete pubblica. L'impianto del metano è predisposto ma non è collegato. Il bagnetto è dotato dei servizi minimi indispensabili. L'aria e la luce naturali, sono fornite dalle finestre che affacciano su via Pastore e in minima parte dalla finestra posta su un terrazzo interno al condominio.

Il locale classificato come autorimessa censito con il sub 19, ha una superficie di 27 mq ed è composto da unico vano. I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'impianto elettrico è collegato alla rete pubblica. L'aria e la luce naturali, sono fornite dalla porta di accesso e dall'unica finestrella.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

PREZZO BASE: € 32.500,00(euro trentaduemilacinquecento,00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: € 3.250,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di 60 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **24.11.2023** alle ore **15.30**

e terminerà il giorno **24.01.2024** alle ore **15.30, salvo extra time.**

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d’asta”, così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l’utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all’asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l’aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l’immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Curatore.

L’utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

L’utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all’indirizzo gobidreal@pec.it

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell’asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

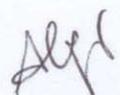
Oltre all’accredito del deposito cauzionale, l’utente, per essere abilitato alla partecipazione all’asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione “i Miei Documenti” o tramite invio all’indirizzo gobidreal@pec.it

Se l’offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell’abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l’offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l’offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell’atto da cui risultino i relativi poteri
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l’offerta
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante



Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107 comma 4° L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

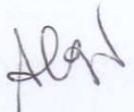
MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269



In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Curatela solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente che dovrà versare al momento del saldo prezzo un importo pari al 10% del prezzo di vendita a titolo di spese e salvo conguaglio.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

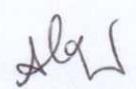
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.



DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione in base agli scaglioni progressivi di seguito riportati e secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobidreal.it

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI			
Da - a	€ 0,00	€ 150.000,00	3%(buyer's premium minimo € 1.000,00)
Da - a	€ 150.001,00	€ 300.000,00	2,5%
Da - a	€ 300.001,00	€ 700.000,00	2%
Oltre	€ 700.000,00		1,5%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni. Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it.

- prima del completamento delle operazioni di vendita il curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata integralmente sul sito internetwww.gobidreal.it.

FOGGIA, 08/11/2023

Il Curatore fallimentare

Avv. Anna Lops

